

**Основные ошибки, допускаемые заявителями,  
при подаче заявок на технические условия и договора о подключении**

1. Заявка подается от имени физического лица, несмотря на то, что правообладателем земельного участка является юридическое лицо.
2. Неправильно указываются нагрузки на наружное и внутреннее пожаротушение. Нагрузки на пожаротушение рассчитываются в соответствии с СП 8.13130. 2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности» и нормами и правилами проектирования планировки и застройки Москвы МГСН 1.01-99. Внутреннее пожаротушение состоит из суммы нагрузок от: пожарных кранов + спринклеров + дренчеров. При отсутствии одной или нескольких нагрузок на пожаротушение в заявке (в соответствующей графе) необходимо поставить ноль. Нагрузки на пожаротушение в балансе и заявке должны соответствовать друг другу.  

[\(скачать Форму баланса\)](#)  
[\(скачать Образец заполнения формы\)](#)
3. На ситуационном плане не указаны границы земельного участка и/или проектируемого/реконструируемого здания. Ситуационный план предоставляется не в масштабе – скаченный из поисковых систем интернета.  

[\(скачать Образец плана\)](#)
4. На топографической карте участка (геоподоснове) не указаны границы земельного участка и/или проектируемого/реконструируемого здания, отсутствуют штамп и **печать** ГУП «Мосгоргеотрест».  

[\(скачать Образец геоподосновы\)](#)
5. Срок действия топографической карты участка (геоподосновы) истек.
6. Расходы в заявке и балансе водоснабжения и водоотведения не совпадают.
7. При загрузке документа, подтверждающего полномочия лица подписавшего заявление, прикладывается доверенность исполнителя на сдачу/получение документации вместо документа на Руководителя – подписанта договора о подключении (Приказа, Распоряжения, Решения, Указа о назначении на должность Руководителя).
8. Одновременно подаются заявки на технические условия и договоры о подключении. Техническое условия входят в качестве приложения к договору о подключении, отдельно получать техническое условия не требуется.